

Areál býv.školy a internátu (SOŠ chemickej) Račianska 78-80

Nehnuteľnosti evidované na LV 4196 pre katastrálne územie BA III-Nové Mesto

- Budova školy na **Račianskej ul. 78**, súpisné číslo 1575, situovaná na pozemku parcelné číslo 13419/1; MČ – BA-Nové Mesto, stavebný úrad povolil zmenu v užívaní stavby na „**kreatívne centrum Nová Cvernovka**“ v 05/2018.
- Pozemok pod budovou školy, par.č. 13419/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 924 m²,
- Budova školského **internátu- na Račianskej ul. 80**, súpisné číslo 1576, situovaná na pozemku parcelné číslo 13418/1, 13418/3, 13419/5
- Pozemok pod internátom, par.č. 13418/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 785 m²
- Pozemok pod internátom, par.č. 13418/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²
- Pozemok pod internátom, par.č. 13419/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m²
- Pozemok, situovaný na par.č.13418/2 , ostatné plochy o výmere 9 449 m²,
- Budova, **garáže** súpisné číslo 11726 situované na pozemku parcelné číslo 13419/2;
- Pozemok pod garážami, par.č. 13419/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m²
- Budova - **sklad horľavín** súpisné číslo 11727 situovaný na pozemku parcelné číslo 13419/3
- Pozemok pod skladoom, par.č. 13419/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m²

Majetok je nepoistený. Budova školy je od 09/2010 nevyužívaná pre vyučovací proces.
Uznesením Zastupiteľstva BSK č. 51/2015 zo dňa 26.06.2015 bola budova vyhlásená za prebytočný majetok BSK;

Objekt bol daný do dlhodobého prenájmu OZ Cvernovka, od 6/2016 na 25 rokov.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku k 31.12.2019 je :

- stavieb 2.619 842,49 €
- pozemkov 2.035.909,06 €

Budova bola do 1.10.2015 v správe SOŠ chemickej, Vlčie Hrdlo 50, Bratislava

Prehľad zmlúv o nájme nebytového priestoru platných v roku 2018

| nájomca | predmet nájmu+výmera v m ² | doba nájmu od - do | ročná výška nájmu v € (bez energií) |
|----------------|---------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| Ernest Novotný | DN,služ.byť Račianska 78-80 | Od 2004 neurčito | 630,48 € |

budova školy – Račianska 78- teraz kreatívne centrum Nová Cvernovka



sklad – Račianska 78



budova školského internátu – Račianska 80



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Katastrálne územie: Nové Mesto

Dátum vyhotovenia: 8.11.2019

Čas vyhotovenia: 09:45:07

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4196

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTAT A

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 11758/2 | 1684 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | 1 | | |
| 11758/5 | 1125 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 1 | | |
| 11758/20 | 191 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | 1 | | |
| 11914 | 622 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 1 | | |
| 11915/1 | 4902 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 1 | | |
| 11915/2 | 602 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 1 | | |
| 11962/19 | 935 | Ostatná plocha | 30 | 1 | | |
| 11962/24 | 135 | Ostatná plocha | 30 | 1 | | |
| 12140 | 827 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 1 | | |
| 12142/11 | 12307 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | 1 | | |
| 12143 | 682 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | 1 | | |
| 13081/1 | 11515 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | 1 | | |
| 13081/2 | 1015 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 1 | | |
| 13081/3 | 879 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 1 | | |
| 13081/4 | 223 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | 1 | | |
| 13081/9 | 339 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 1 | | |
| 13132/2 | 9843 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 1 | | |
| 13145/1 | 2357 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 1 | | |
| 13145/20 | 2482 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | 1 | | |
| 13145/21 | 1405 | Ostatná plocha | 30 | 1 | | |
| 13418/1 | 1785 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 1 | | |
| 13418/2 | 9449 | Ostatná plocha | 30 | 1 | | |
| 13418/3 | 14 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 1 | | |
| 13419/1 | 1924 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 1 | | |
| 13419/2 | 142 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 1 | | 5 |
| 13419/3 | 128 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 1 | | 5 |
| 13419/4 | 12333 | Zastavaná plocha a nádvorie | 25 | 1 | | |

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 13419/5 | 94 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 1 | 5 | |
| 13601/13 | 3581 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | 1 | | |
| 13601/15 | 2869 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | 1 | | |
| 13670/2 | 6649 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | 1 | | |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|--|------------------|-------------|-----------------------------------|------------|----------------|
| 1045 | 13670/2 | 11 | | | 1 |
| 1143 | 13145/1 | 11 | škola | | 1 |
| 1377 | 12140 | 20 | | | 1 |
| 1377 | 12143 | 11 | škola | | 1 |
| 1531 | 13132/2 | 20 | | | 1 |
| 1532 | 13081/3 | 11 | škola | | 1 |
| 1532 | 13081/2 | 11 | škola | | 1 |
| 1532 | 13081/4 | 11 | škola | | 1 |
| 1532 | 13081/9 | 11 | škola | | 1 |
| 1575 | 13419/1 | 20 | | | 1 |
| 1576 | 13419/5 | 11 | spojovacia chodba | | 1 |
| 1576 | 13418/3 | 11 | spojovacia chodba | | 1 |
| 1576 | 13418/1 | 20 | | | 1 |
| 1606 | 11758/5 | 12 | Domov sociálnych služieb pre deti | | 1 |
| 1621 | 11915/1 | 20 | prevádzk.budova | | 1 |
| 1622 | 11914 | 20 | prevádzk.budova | | 1 |
| 3446 | 13601/13 | 1 | mech.dielne | | 1 |
| 11725 | 17063/11 | 19 | športová hala | | 1 |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11725 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2056. | | | | | |
| 11726 | 13419/2 | 7 | garáže | | 1 |
| 11727 | 13419/3 | 11 | sklad | | 1 |
| 11859 | 11915/2 | 20 | jedáleň | | 1 |
| 12245 | 12137 | 11 | školská jedáleň | | 1 |

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 12245 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

- 1 - Priemyselná budova
- 7 - Samostatne stojaca garáž
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 19 - Budova pre šport a na rekreačné účely
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka** **Spoluvlastnícky podiel**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 **Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR** **1 / 1**
IČO: **36063606**

| | |
|--------------------|--|
| Titul nadobudnutia | Rozsudok Krajského súdu v Bratislave č. 4 Cob 123/2007-114, 1304114762 zo dňa 28.09.2010, právoplatné a vykonateľné dňa 17.07.2009, Z-16323/10 týkajúci sa vlastníctva pozemku parc.č. 11915/2 |
| Titul nadobudnutia | Delimitačný protokol č.8/2012 reg.č.76/2012-4220-2040 zo dňa 13.02.2012, Z-5518/12 |
| Titul nadobudnutia | Delimitačné protokoly zo dňa 14.8.2002 - vz 1391/03 |
| Titul nadobudnutia | Delimitačný protokol zo dňa 29.1.2004 - vz 2093/04 |
| Titul nadobudnutia | Delimitačný protokol zo dňa 29.1.2004 - vz 2094/04 |
| Titul nadobudnutia | Delimitačný protokol zo dňa 4.12.2003 -vz 1634/05 |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie č.Star-1644/2003 - vz 2810/03 |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie č.Star-2081/2005 -vz 3723/06 |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie č.Star-2174/2003 - vz 1209/04 |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť č. 100241/2007-SEM/4 zo dňa 19.02.2007-vz 2080/07 |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť č. 4701/2003 zo dňa 20.6.2003 o zápis stavieb, rozhodnutie Star-1644/2003 a oznámenie Val-1905/2003 a GP č. 105/2002 - vz 2582/04 |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť č. 51/2003 zo dňa 8.1.2003 o zápis stavby, oznámenie č. Val-1889/2002 - vz 2581/04 |

ČASŤ C: ĎARCHY

Vecné bremeno - povinnosť strpieť užívanie studne a s tým spojené opravy, údržby a vstup na pozemok p.č.13419/4 v prospech p.č.13208/9 (GP 813/07), podľa V-15312/07 zo dňa 10.7.2007

Iné údaje:

- 1** **Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.**
- 1** **Zmena súpisného čísla, potvrdenie č.j. PPaSM 1063/2012-potvr. 18 zo 17.09.2012, Z-15740/12**
- 1** **Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o oprave chyby č.X-337/2019 zo dňa 04.07.2019**
- 1** **Rozhodnutie č.X-361/06 zo dňa 12.7.2006 -vz 2223/06**
- 1** **Rozhodnutie Okresného úradu č. X-118/2018 zo dňa 06.09.2018.**

Poznámka:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.è. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto



SCALE 1 : 1 282